

# Zmluva o zriadení vecného predkupného práva č. 25/2019/SM

podľa § 51 a § 602 a nasl. zákona č.40/1964Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

## Článok I. Zmluvné strany

ZVEREJNENÉ DŇA:  
11.09.2019

### Povinný:

So sídlom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Štatutárny orgán:

IBAN:

(ďalej len ako „Povinný“)

### Mesto Snina

Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

00 323 560

2020794666

SK2020794666

Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

SK93 5600 0000 0042 0596 4004

Zmluva nadobúda účinnosť  
dňa: 16.09.2019

a

### Oprávnený:

So sídlom:

IČO:

DIČ:

Štatutárny orgán:

IBAN:

(ďalej aj ako „Oprávnený“)

(Oprávnený a Povinný ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

### Rímskokatolícka farnosť Božieho milosrdenstva, Snina

Námestie Božieho milosrdenstva 2845/1, 069 01 Snina

37 796 852

2023237513

Mgr. Anton Matina, farár

SK90 0200 0000 0024 4877 8653

## Článok II. Úvodné ustanovenie

1. Povinný z predkupného práva je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Snina, obec Snina, okres Snina, a to:
  - a) pozemku parcely registra „C“ KN, parcelné č. 5066/390, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 793 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemku parcely registra „C“ KN, parcelné č. 5066/391, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 292 m<sup>2</sup>, ktoré nehnuteľností sú zapísané na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom v Snine, katastrálny odbor, pre k. ú. Snina

## Článok III. Predmet zmluvy

1. Povinný zriaďuje predkupné právo „in rem“ ako vecné predkupné právo, v prospech Oprávneného, spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností odpredať nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II bod 1 Zmluvy za podmienok v tejto zmluve, pre prípad ich predaja a pre prípad iného scudzenia veci než predajom.
2. Zmluva o zriadení vecného predkupného práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. II bod 1 Zmluvy, sa realizuje na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 62/2019 zo dňa 30.5.2019.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou sa zriaďuje vecné predkupné právo, ktoré spočíva v práve na odkúpenie pozemkov parcely registra „C“ KN, parcelné č. 5066/390, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 793 m<sup>2</sup>, parcely registra „C“ KN, parcelné č. 5066/391, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 292 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č.

3200 vo vlastníctve povinného za kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) v prospech oprávneného: Rímskokatolícka farnosť Božieho milosrdenstva, Snina, IČO: 37 796 852, Námestie Božieho milosrdenstva 2845/1, 069 01 Snina, tak ako predmetné nehnuteľnosti kúpil Povinný od Oprávneného ako predchádzajúceho vlastníka, v zmysle Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti č. 86/2014/Pr. zo dňa 15.10.2014.

4. Ceny stavieb a zhodnotenia nehnuteľností uvedených v čl. II bod 1 tejto Zmluvy, ktoré na nich zrealizoval Povinný za obdobie od 4.11.2014 do dňa prípadného predaja predmetu Zmluvy Oprávnenému, nie sú súčasťou kúpnej ceny v sume 1,- € uvedenej v Čl. III. ods. 3 Zmluvy. Stavby a zhodnotenia nehnuteľností uvedených v čl. II bod 1 tejto Zmluvy tvoria súčasť vytvorenej oddychovej zóny pre klientov Zariadenia pre seniorov - Domova pokojnej staroby, vo vlastníctve a prevádzkovaní Povinného, sídliaceho v budove súp. č. 2726 postavenej na pozemkoch parcely registra C KN, parc. č. 5066/90, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 910 m<sup>2</sup> a parcely registra C KN, parc. č. 5066/268, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh stavby: Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby: Dom pokojnej staroby, zapísanej na LV 3200 –vo vlastníctve povinného v k. ú. Snina.
5. Oprávnený nadobudne vecné predkupné právo vkladom do katastra nehnuteľností vedeným Okresným úradom v Snine, katastrálny odbor, pre k. ú. Snina.
6. Vecné predkupné právo v zmysle tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.

#### **Článok IV.**

##### **Účel zriadenia vecného predkupného práva**

1. Účelom zriadenia vecného predkupného práva podľa článku III. tejto Zmluvy je možnosť získania budúceho vlastníckeho práva Oprávneného k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. II, bod 1, ktoré v minulosti vlastnil a ktoré susedia s nehnuteľnosťami Oprávneného, ktorý je ich výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) a sú zapísané na liste vlastníctva č. 6617, vedenom Okresným úradom v Snine, katastrálny odbor, pre k. ú. Snina.
  - stavba so súpisným číslom 1595 postavená na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 5066/203, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1258 m<sup>2</sup>, druh stavby: Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica, galéria), popis stavby: kinosála
  - parcela registra „C“ KN, parc. č. 5066/267, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m<sup>2</sup>, a parcela č. „C“ KN, 5066/341, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 455 m<sup>2</sup>
2. Nehnuteľností Oprávneného, sú využívané ako budovy na náboženské účely a bohoslužby, pričom sú využívané značnou skupinou obyvateľov mesta.

#### **Článok V.**

##### **Zriadenie vecného predkupného práva**

1. Návrh do katastra nehnuteľností na zápis predkupného práva v zmysle článku III. tejto Zmluvy podá Oprávnený a Povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť.

#### **Článok VI.**

##### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy voľne nakladať a uzavrieť túto Zmluvu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že predkupné právo podľa tejto Zmluvy vznikne až

- vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vecného predkupného práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy znáša Oprávnený z vecného predkupného práva.
  4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia alebo zastavenia konania o návrhu na vklad, resp. pre prípad zamietnutia návrhu na vklad vecného predkupného práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, je táto zmluva dojednaná ako záväzkovoprávny vzťah a Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu predkupného práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

### **Článok VII. Spoločné ustanovenia**

1. Každá zo Zmluvných strán zodpovedá za škody spôsobené druhej Zmluvnej strane porušením povinnosti vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo konaním v rozpore so znením tejto Zmluvy.

### **Článok VIII. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto Zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
  - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto Zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
  - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
  - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**


1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy a jednou z dvoch podmienok jej účinnosti,

príčom druhou podmienkou účinnosti tejto Zmluvy je jej zverejnenie na webovej stránke povinného. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. V zmysle uvedeného teda táto Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy. Podpis povinného musí byť úradne overený.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sa stanú nevykonateľnými, alebo neúčinnými, respektíve v prípade, ak táto Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy dojednané, keby na to Zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy a Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
5. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu Zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 2 tohto článku tejto Zmluvy.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých každé ma platnosť originálu a z ktorých dve vyhotovenia obdrží Povinný, jedno vyhotovenie obdrží Oprávnený, jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu a dve vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísom prečítali a porozumeli jej obsahu, táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej, vážnej a skutočnej vôle bez omylu, nie je uzatváraná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu s jej obsahom Zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.


V Snine, dňa 2.9.2019

Povinný z predkupného práva:  
**Mesto Snina**

  
Ing. Daniela Galandová  
primátorka mesta  
(osvedčený podpis)



Oprávnený z predkupného práva:  
**Rímskokatolícka farnosť  
Božieho milosrdenstva, Snina**

  
Mgr. Anton Matina  
farár





**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY**

**č. 172/8143 zo dňa 05. 09. 2019**

Zmluvu o zriadení vecného predkupného práva č. 25/2019/SM zo dňa 02. 09. 2019  
uzatvorenú medzi:

**Rímskokatolícka farnosť Božieho milosrdenstva, Snina**  
so sídlom: Námestie Božieho milosrdenstva 2845/1, 069 01 Snina  
IČO: 37 796 852  
zastúpená: Mgr. Anton Matina, farár

a

**Mesto Snina**  
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 00 323 560  
zastúpené: Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta

**schvaľujem**

V Košiciach **dňa 05. septembra 2019**



**ThLic. Ján URBAN, MBA**  
moderátor – riaditeľ ABÚ