


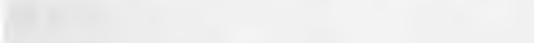
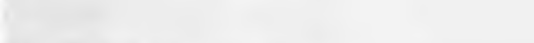
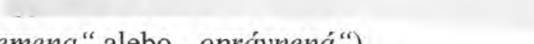
Zmluva o zriadení vecného bremena

podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

Článok I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena: Mesto Snina
v zastúpení: Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 19 Snina
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK2020794666
bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Snina
IBAN: SK26 0200 0000 0015 9203 8751
(ďalej len ako „*povinný z vecného bremena*“ alebo „*povinný*“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Adriana Galandová, rod. Dlužaninová
Bydlisko: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátna príslušnosť: 
(ďalej len „*oprávnená z vecného bremena*“ alebo „*oprávnená*“)

(povinný z vecného bremena a oprávnená z vecného bremena spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena** (ďalej len „**zmluva**“) v zmysle ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok parc. č. CKN 2657/2, ostatné plochy o výmere 1543 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3200, vydaný pre katastrálne územie Snina, obec Snina, okres Snina, vedený Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom.
List vlastníctva č. 3200 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok III. Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve zriaďuje **vecné bremeno „in personam“** v prospech

oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) *právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorových vozidiel cez zaťaženu nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia prístupu oprávnenej z vecného bremena k nehnuteľnosti v jej vlastníctve,*
 - b) *obmedzenie spočívajúce v povinnosti nevybudovať na zaťaženej nehnuteľnosti žiadne stavby, resp. neumiestňovať žiadne zariadenia a nevysádzať stromy, ktoré by oprávnenej bránil alebo znemožňoval prechod alebo prejazd cez zaťaženu nehnuteľnosť*
 - c) *obmedzenie spočívajúce v povinnosti zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by oprávnenej bránilo vo výkone práv, ktoré vyplývajú z vecného bremena v zmysle tejto zmluvy.*
2. Vecné bremeno podľa ods. 1 tohto článku zmluvy sa zriaďuje ako vecné bremeno „in personam“, t.j. len v prospech oprávnenej z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
 3. Oprávnená z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena podľa tohto článku a práva, ktoré vyplývajú z vecného bremena prijíma.
 4. Vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.

Článok IV.

Účel zriadenie vecného bremena

1. Účelom zriadenia vecného bremena podľa článku III. tejto zmluvy je zabezpečenie riadneho prístupu oprávnenej z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorej je oprávnená výlučným vlastníkom a ktorá sa nachádzajú v katastrálnom území Snina, obec Snina, okres Snina a sú evidované na LV č. 7473 ako:
 - a) pozemok parc. č. C KN č. 5907/ 326, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2798 m².
2. Nehnuteľnosti vo vlastníctve zmluvných strán, t.j. nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku II. ods. 1 a ods. 1 tohto článku tejto zmluvy, sú navzájom susediacimi nehnuteľnosťami.

Článok V.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno v zmysle článku III. tejto zmluvy sa zriaďuje za odplatu 100,- € jednorazovo pre oprávnenú podľa § 17 ods. 4 písm. c) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy a zaväzuje sa zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo, obmedzilo alebo sťažilo nerušený výkon práv zodpovedajúcich vednému bremenu podľa tejto zmluvy.

2. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený so zaťaženou nehnuteľnosťou voľne nakladať a uzavrieť túto zmluvu o zriadení vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy vznikne a oprávnená nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom akúkoľvek súčinnosť potrebnú k zápisu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti znáša oprávnená z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti je povinný podať povinný z vecného bremena, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. X ods. 2 tejto zmluvy.

Článok VII. Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na zabezpečenie riadneho prístupu oprávnenej z vecného bremena a ňou určených osôb k nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávnenej s cieľom zabezpečenia riadneho využívania a riadnej starostlivosti o dotknutú nehnuteľnosť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnená sa nebude podieľať na nákladoch spojených s údržbou zaťaženej nehnuteľnosti, nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a/alebo úpravy zaťaženej nehnuteľnosti (ako napr. kosenie, zimná údržba a iné) či iné plnenia akokoľvek spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou, vrátane daní a poplatkov spojených s vlastníctvom a užívaním predmetnej zaťaženej nehnuteľnosti, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škody spôsobené druhej Zmluvnej strane porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo konaním v rozpore so znením tejto zmluvy.

Článok VIII. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy z dôvodov v nej výslovne uvedených (s výnimkou, ak možnosť odstúpenia od tejto zmluvy alebo iného ukončenia tejto zmluvy umožňuje kogentné ustanovenie všeobecne záväzného právneho predpisu, od ktorého sa zmluvné strany nemôžu odchýliť ani ho dohodou vylúčiť).
2. Od tejto zmluvy je možné odstúpiť pre podstatné porušenie zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tom čase bolo možné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bolo zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takomto porušení zmluvy.
3. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany povinného sa považuje najmä porušenie ustanovenia článku III. ods. 1 tejto zmluvy, t.j. povinný nebude dodržiavať povinnosti mu vyplývajúce z predmetného vecného bremena.
4. Pre prípad prerušenia alebo zastavenia konania o návrhu na vklad, resp. pre prípad zamietnutia návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony,

ktoré od nich možno požadovať a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

Článok IX. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zo zmluvných strán smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zmluvnej strany, ktorý sa bude vyžadovať alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie alebo doručovanie) sa použijú adresy oboch zmluvných strán, ktoré sú uvedené v článku I. tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručенú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha, ktorú tvorí LV č. 3200.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu a z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie obdrží oprávnená z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia budú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Snine, dňa 23.09.2019

Povinný z vecného bremena:

Oprávnená z vecného bremena:



Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta
(úradne osvedčený podpis)



Adriana Galandová