

# KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTELNOSTIAM č. 11/2012/Pr.

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### Predávajúci:

**Mesto Snina,**

v zastúpení: Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta,

so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina

IČO: 00 323 560

DIČ: 2020 794 666

IČ DPH: SK 2020 794 666

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné

č. ú. : 4205964004/5600

**(ďalej len ako „predávajúci“)**

a

#### Kupujúci:

**Katarína Ondicová, rod. Gribaninová,**

nar. [REDAKOVANÉ]

bytom: Nad Cirochou 779/37, 069 01 Snina

**(ďalej len ako „kupujúci“)**

Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam:

## Čl. II.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape, a to:
  - **pozemok - parcelné číslo 3814/2**, o výmere 318 m<sup>2</sup>, druh pozemku- orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, v katastri nehnuteľností Správy katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina,
  - **pozemok - parcelné číslo 3815/6**, o výmere 505 m<sup>2</sup>, druh pozemku- orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, v katastri nehnuteľností Správy katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina,
  - **pozemok - parcelné číslo 3815/7**, o výmere 180 m<sup>2</sup>, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, v katastri nehnuteľností Správy katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina,
  - **pozemok - parcelné číslo 3827/4**, o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku- orná pôda, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, v katastri nehnuteľností Správy katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.

2. Pozemok - parcelné číslo 3827/4 je bližšie popísaný a ohodnotený v znaleckom posudku znalca z odboru stavebníctva, Ing. Mariána Výhonskeho, Ul. Gen. Svobodu č. 2492/46, 069 01 Snina, číslo posudku 83/2011, zo dňa 07.11. 2011.
3. Predaj nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, sa realizuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 144/2011 zo dňa 28.11. 2011, a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 163/2012 zo dňa 05.01. 2012, schválených 3/5 väčšinou prítomných poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Čl. III.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam** uvedených v bode 1 čl. II. tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou **predáva** a odovzdáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, bližšie špecifikované v bode 1 čl. II. tejto zmluvy, a kupujúci tieto nehnuteľnosti **kupuje** a preberá do svojho výlučného vlastníctva.

### Čl. IV.

#### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy vo výške 1926,- € (slovom: tisícdeväťstodvadsať šesť eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu najneskôr do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu 212,50 € za vyhotovenie geometrického plánu najneskôr do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu 69,38 € za vypracovanie znaleckého posudku najneskôr do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

### Článok V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
  - a) je vlastníkom nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy, že ich doteraz nikomu nescudzil, že ich prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať,
  - b) prevádzané nehnuteľnosti, špecifikované v článku II. tejto zmluvy sú bez právnych vád, neviaznu na nich žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb.
  - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb
  - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Nehnuteľnosti nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú a ktorých stav im jej dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti prijíma.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že deň podpisu tejto zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľností do užívania zmluvných strán.

## Čl. VI.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

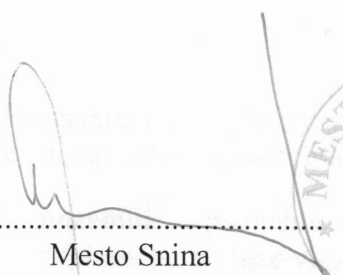
1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správneho orgánu podá predávajúci.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.

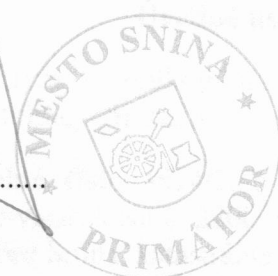
## Čl. VII.

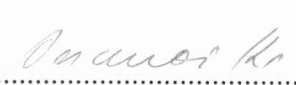
### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v piatich rovnopisoch podpisujú.

Snina, dňa 20. 01. 2012

  
Mesto Snina  
primátor mesta  
Ing. Štefan Milovčík  
**predávajúci**



  
Katarína Ondicová  
**kupujúci**

Zmluva nadobúda účinnosť

dňa: 20. 01. 2012

Katarína Ondicová  
r.č. 416208102  
Snina, nad Cirochou 479/sk  
podpis na listine urobila alebo uznala za svoj  
vlastný fyzická osoba pod poradovým č. 103/12  
pod ktorým je osvedčenie zapísané v tejto knihe.  
Totožnosť bola preukázaná  
č. 52 095 998 Adresa pobytu v ...  
osvedčovania ...  
Snina, dňa 20. 01. 12, o hod. ...

