

# KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTEĽNOSTI č. 21/2020/SMaS

ZVEREJNENÉ DŇA:

22. 12. 2020

Zmluva nadobúda účinnosť

dňa: 23. 12. 2020

## Čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** Kamil Bednárík, rod. Bednárík

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Humenné  
IBAN: SK90 0200 0000 0025 8460 7656  
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Mesto Snina

v zastúpení: Ing. Daniela Galandová, primátorka  
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina  
IČO: 00323560  
DIČ: 2020794666  
IČ DPH: SK2020794666  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Snina  
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001  
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľností – **výrobná hala so súp. č. 2938 a výrobná hala so súp. č. 2939**, zapísaných na liste vlastníctva č. 6157, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 195/2020 zo dňa 23.04.2020, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľností: Výrobnej haly s. č. 2938, postavenej na parc. CKN č. 278/4, k. ú. Snina a Výrobnej haly s. č. 2939, postavenej na parc. CKN č. 278/5, k. ú. Snina zapísaných na LV 6157.

## Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod** vlastníctva nehnuteľností:
  - **výrobná hala so súp. č. 2938 a výrobná hala so súp. č. 2939**, zapísaných na liste vlastníctva č. 6157, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti spojenými, a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje a preberá do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

#### **Článok IV.**

##### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy uvedený v článku III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v sume **30 000,00.- €** (slovom: tridsaťtisíc eur). Kúpna cena nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu tejto zmluvy bola stanovená dohodou.
2. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou a zaväzuje sa zaplatiť poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
  - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že ich prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
  - b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku III. ods. 1 tejto zmluvy je bez právnych väd, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
  - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
  - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Predmet zmluvy nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a tento stav je mu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijíma.

#### **Čl. VI.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správne orgánu podá predávajúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov kupujúcim.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúcemu a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním tejto nehnuteľnosti.

#### **Článok VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, kupujúci dva (2) rovnopisy a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva (2) rovnopisy.

2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Snine, dňa 22.12.2020



V Snine, dňa 22.12.2020

Kamil Bednárík  
**predávajúci**

Mesto Snina  
Ing. Daniela Galandová  
primátorka  
**kupujúci**